

HUURVOORWAARDEN

BINNEN

- De woning is volledig in orde, draag er zorg en respect voor, ook na u komen er nog vakantiegangers
- Wij behouden als eigenaar/verhuurder steeds het recht om tijdens uw verblijf en na ons verzoek, de verhuurde ruimtes te betreden of te laten betreden voor controle en dringende onderhoudswerkzaamheden
- De woning dient als een goede huisvader te worden beheerd door de huurder tijdens de huurperiode en de huurder is aansprakelijk voor eventuele schades veroorzaakt tijdens het verblijf
- Maximum 10 personen Maison Rose, 14 personen Bella Rosa en 18 personen Les Rosiers mogen in de woning verblijven (baby's meegerekend). Dit aantal mag in geen geval overschreden worden.
- Op het terrein is er plaats voor maximum 2 wagens Bella Rosa en 3 wagens Les Rosiers, andere kunnen op het koningsplein op 150 m (betalend)
- Gelieve bij uw vertrek al het materiaal en de meubels die u eventueel verplaatst heeft (zo weinig mogelijk, dit om schade te vermijden) terug op hun oorspronkelijke plaats te zetten en de woning geveegd te verlaten.
- Alle afwas dient proper terug in de kasten geplaatst te zijn.
Indien deze taken niet uitgevoerd zijn, kan dit een verhoging van de schoonmaakkosten met zich meebrengen.
- *Het is verboden binnen gebruik te maken van fondue, gourmet of plancha
- Huisdieren zijn niet toegelaten.

ALGEMEEN

De villa wordt niet verhuurd aan jongeren, indien de reservatie gebeurt door iemand anders en we merken bij aankomst dat het enkel over jongeren gaat worden deze geweigerd en is er geen terugbetaling van de reservatie.

- Als er zaken stuk zijn, aarzel niet om het ons te vertellen. Het is altijd omslachtig om achteraf, na vertrek, nog zaken te regelen.
- *. Alle beddengoed (matras- en kussenbeschermer laten liggen) en handdoeken in de keukenberging te deponeren in 2 stapels gesorteerd
- ALLE afval (ook etensresten uit frigo en diepvriezer) dienen gesorteerd in een dichtgeknoopte vuilniszak in de daartoe bestemde container buiten geplaatst te worden. Glas dient u in de glasbol (bv Koningsplein) te deponeren of zelf terug mee te nemen

Graag sorteren op papier – pmd – restafval

BETALINGSVOORWAARDEN EN KOSTEN

- De reservatie wordt enkel aanvaard na betaling van 50 % binnen de 4 dagen, na de boeking
- De overige 50 % dient overgeschreven te worden, uiterlijk 8 weken voor de aankomstdatum.
- De 750 € borg kan 1 week voor aankomst overgeschreven worden of cash bij aankomst overhandigd te worden.
- Bij niet-tijdige betaling van de huur wordt de reservatie geannuleerd. Het voorschot wordt niet terugbetaald.
- Verplichte eindschoonmaak 150 € Maison Rose 200 € Bella Rosa 250 € Les Rosiers
- Verplichte opgemaakte bedden 140 € Maison Rose 196 € Bella Rosa 252 € Les Rosiers
- Mogelijkheid tot huren badlinnen 5 € per persoon

- Gas, elektriciteit en waterverbruik zijn niet inbegrepen in de huurprijs

Verbruikskosten Energie:

Electriciteit : EUR 0.65 per KWH

Gas: EUR 1.3 per M3

Water: EUR 9.5 per M3

Pmd zakken 5 € per stuk

Vuilniszakken: EUR 5 per stuk

Deze verbruikskosten worden in mindering van de borg gebracht

• WIJZIGINGEN IN DE HUUROVEREENKOMST

• Deze wijzigingen zijn enkel mogelijk nadat daarover tussen verhuurder en de huurder schriftelijk een overeenstemming is bereikt

• De huurder kan te allen tijde de huurovereenkomst annuleren op voorwaarde dat dit schriftelijk

geschiedt met inachtneming van volgend artikel (annulatiekosten).

ANNULATIE

De annuleringskosten zijn als volgt :

- 50% : tot 8 weken voor de aankomstdatum
- 100% van de huursom : vanaf 8 weken voor de aankomstdatum.

AANSPRAKELIJKHEID

• De verhuurder is niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen

• Indien eventueel aangebrachte schade het bedrag van de waarborg overschrijdt, wordt deze achteraf gefactureerd.

IN EN UITCHECKEN

Check-in vanaf 16 uur,

u ontvangt 's morgens de code van het sleutelkluisje en

Indien gewenst komen wij 's avonds nog eens langs indien er nog bepaalde vragen zijn

• Check-out is om 10 uur. Tegen dan dient de parking ook vrij te zijn voor de poetsploeg, iedere

vertraging zal kosten met zich meebrengen.

• Eventuele check-out op zondag is tegen 12H